

Köszeget választotta

Az Írottó Hotel közel három évtizede tulajdonosként működteti Hatvani Szabó János. Vállalta a turisztikailag nehezebb időszakot, fejlesztette a szolgáltatást, értékeli Köszeget történelmi múltját, és a város jövője érdekében dolgozik.

– *Miért választotta Köszeget?* – tettük fel a kérdést február 9-én az Írottó Hotel recepciója mellett.

– Az 1990-es évek elején került a szálloda az érdekkörömbébe, leromlott állapotban. Köszeget Fő terén 1979-ben épült, modern stílusban a műemléki házak közelében. Prémium üdültetésként szolgált a szocialista táborból érkezők számára. Nem volt a terület „Nyugat-Európa”, de nagyon közel volt a határhoz, és ez külön élményt jelentett az ideérkezők számára. 1990 után gyenge kihasználtsággal működött, de azt láttuk: lehet ezen változtatni. Az első években tájékozódunk Köszegekről, és megismertük az építést és természeti környezet értékét, hittünk abban, hogy az 'egynapos' kiránduló város több turistát képes vonzani. Köszeget speciális helyzetű, a korábbi időszak zártsága, a fejlesztések elmaradása küzdelmes tette a turizmussal foglalkozó vállalkozók életét. A kezdetekben a turisták számára volt olyan indíték: „itt voltam gyermekkoromban, nézzük meg újra Köszeget”, de ezzel nem lett teltházunk. A két éves tájékozódásunk alatt felfedtük a vidék különlegességeit, majd alakítottunk a kínálaton, és fejlesztettünk. Egy-egy szállodát tízevenként az újabb igényekhez kell igazítani. Megjelöltük a célpontokat, azt, hogy milyen típusú vendégeket akarunk Köszege hozni. A termálvíz hiánya hátrány Köszeget szempontjából, ugyanakkor előnyé kell formálni azt, hogy a közelben négy ilyen fürdő van. Vonzó szempont az épített örökség, a belvárosa fantasztikus, egyedi értéke a természet, a hegyvidék, és az, hogy a Kéktúra kezdőpontja, előnyé kell formálni Ausztria közelségét.

– *És kialakítottak egy stratégiát?*
– Igen, a mottó szerint „gyere el Köszege, ismerd a várost, és a környezetét”. Azoknak ajánlottuk, akik szeretik a változatosságot.

Öt-hat év elteltével egyértelmű volt, ha Budapestről vagy a keleti országrészből eljönnek hozzánk, akkor több mindent akarnak megismerni a vendégek. Ezért is elkezdtünk a városon belül terjeszkedni. A Jurisics téren létrehoztuk a Posta-múzeumot, a Boráriumot, hogy a helyi borokat egy helyen lehessen kóstolni. A Csónakázótó mellett vásároltunk egy épületegyüttest a természet iránt fogékony turisták számára, és fejlesztjük az ott lévő panziót. Aki az igazi csendre, nyugalomra vágyik, annak ajánljuk az erdő mélyén, a határ mellett felújított Keresztkúti Erdei Pihenőhelyet, amely korábban határőr laktanya volt. Egyre többen keresik a természet adta nyugalmat, divatba jött nálunk is, az „erdőfürdőzés”, a családok természetben való kapcsolódása. Élő példa, amikor a gyerekek Húsvétkor a fák alatt keresték az ajándékot. A fővárosi ember számára a favágás látványa is élmény. Évente hat-hét esküvőt tartanak az egykori lovardából átalakított rendezvényteremben. Kereszteltek a felszentelt kápolnában, és volt már Krisna esküvő is, amikor a sátorban volt a nászszüka.

– *A kínálatukkal vendégeket hívtak Köszege. Hogyan látja a turizmus jövőjét?*

– Az igények kényszerítik ki a változásokat, a szállodai szolgálta-



tások fejlesztése során megépült a wellness, amit a köszegek is igénybe vesznek. Tudjuk fogadni a konferenciákra érkezőket is. Azt tudni kell, hogy a vendég a szállodába érkezik, de Köszeget akarja látni. Akik a turizmus területen dolgoznak, azok nem egymás konkurensei, hanem együttműködő partnerei. A vendég sétál a városban, találkozik a helyiekkel és szolgáltatásokat vesz igénybe. Egymást kell segítenünk, nincs is ezzel probléma. Arra kell figyelni, hogy a jövőben a belföldi turizmust egyre többen vegyék igénybe. Köszeget érdekében tesszünk ezért mi is, és a városnak is a vendéget itt tartó programokat kell szervezni, és egyre többet. A programajánlót el kell juttatni a távoli városokba komoly marketing munkával. Nagyon sok a feladat, csökkenteni kell a turizmus

ciklikusságát, amely igényli a fejlesztéseket.

– *A turizmusban érintett személyként hogyan látja az ötszillagos szálloda szükségességét Köszege, mert az elmúlt években erről többféle vélemény is elhangzott?*

– Azt gondolom, hogy Köszege egy ötszillagos szálloda rövid életű lenne. A város kínálatában nincs még arra felkészülve, hogy az ötszillagos vendég igényeit ki tudja szolgálni. Nagyon sok feladatot ad még az épített környezet alakítása, a műemléki házak felújítása. Nem megoldott az autók védett parkolása sem, és sorolhatnám az ötszillagos vendégekhez kapcsolódó igényeket. Óriási tőke kell egy ilyen fejlesztéshez, ezért valószínű, ez most egy álom. Azt gondolom, hogy a közös célokat kell megvalósítani a köszegek ékszerdoboz érdekében.

Kámán Z



Korrekt Ingatlan

JUHAR LAKÓKERT

Stílusos, modern új építésű lakások, elegáns LIFTES épületben, kertvárosi zöld környezettel!

Már 1 millió forinttal leköthetők!

Földszinti lakások saját kerttel, emeleti lakások, tágas, panorámás teraszokkal!

Ideális otthon és értékálló befektetés!

Saját parkoló a vételárban! Magas műszaki tartalom! Minőségi kivitelezés referenciákkal!

Bővebb információért hívjon bizalommal!

Tel.: 06/70/398 3899

