

Budapest XI. kerület, Kelenföld központjában, a Tétényi út, Bikszádi utca, Pajkos utca, Andor utca által határolt területen eladó egy 364 m<sup>2</sup> területű építési telek

Környezete: kertvárosi, családi-, kis társasházi zöldövezeti környezet, teljes mértékben kiépített városi infrastruktúra.

Közlekedés: tömegközlekedési kapcsolat kiváló, M4-es metró Kelenföldi végállomás-, illetve a Bikás park megállóitól öt perc, a Tétényi úti buszok megállóitól két perc sétatávolságra. Távolsági célok irányában gépjárművel M1-M7-es és M6-os autópályák elérhetősége 7-10 perc átlagos forgalmi körülmény esetén.

A hatályos KÉSZ alapján a besorolási övezet: "Kisvárosias lakóterületek építési övezete"

Lk-1-XI-03

Területe: 364 m<sup>2</sup>

Utcafront: 15 m

Beépítési mód: Z

Beépíthetőség: max.40 %

Bruttó szintterületi mutató: 2.1

Bruttó szint: 764 m<sup>2</sup>

Épület magasság: max: 10.5 m

Közművek: villany, víz, gáz bevezetve  
csatorna telken belül

A telken található egy lakóház, ami bontandó.

Több lakásos társasház, irodaház, üzleti célú ingatlan építésére ideális befektetés.