

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a 8. kerületben, 7 emeletes lakóépület építésére alkalmas, jogerős építési engedéllyel rendelkező építési telek eladó.

ELADÁSI ÁR: 530MFT

A telek területe: 1407 m²

Építési övezet: I-VIII-1. Beépíthetőség 65 %

Szintterületi mutató: 4

Bruttó szintterület 5628 m²,

-1 szint 1200 m²,

Földszint 915 m²,

1-5 szint 765 m², összesen 3800 m²,

6. szint 712 m²,

7. szint/Penthouse 296 m² + tetőterasz/zöld tető.

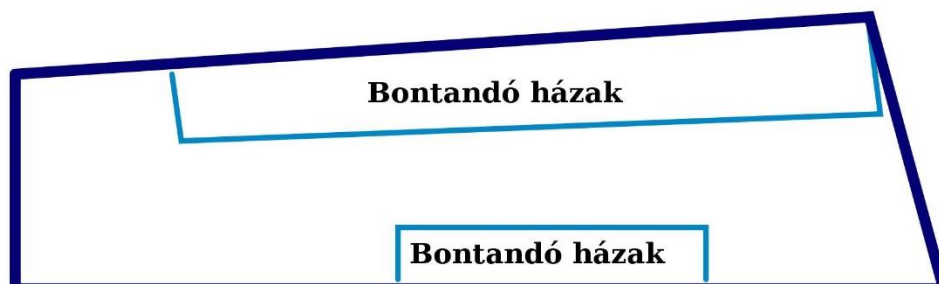
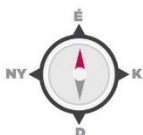
55-75 lakás építhető a területre a fenti számok alapján.

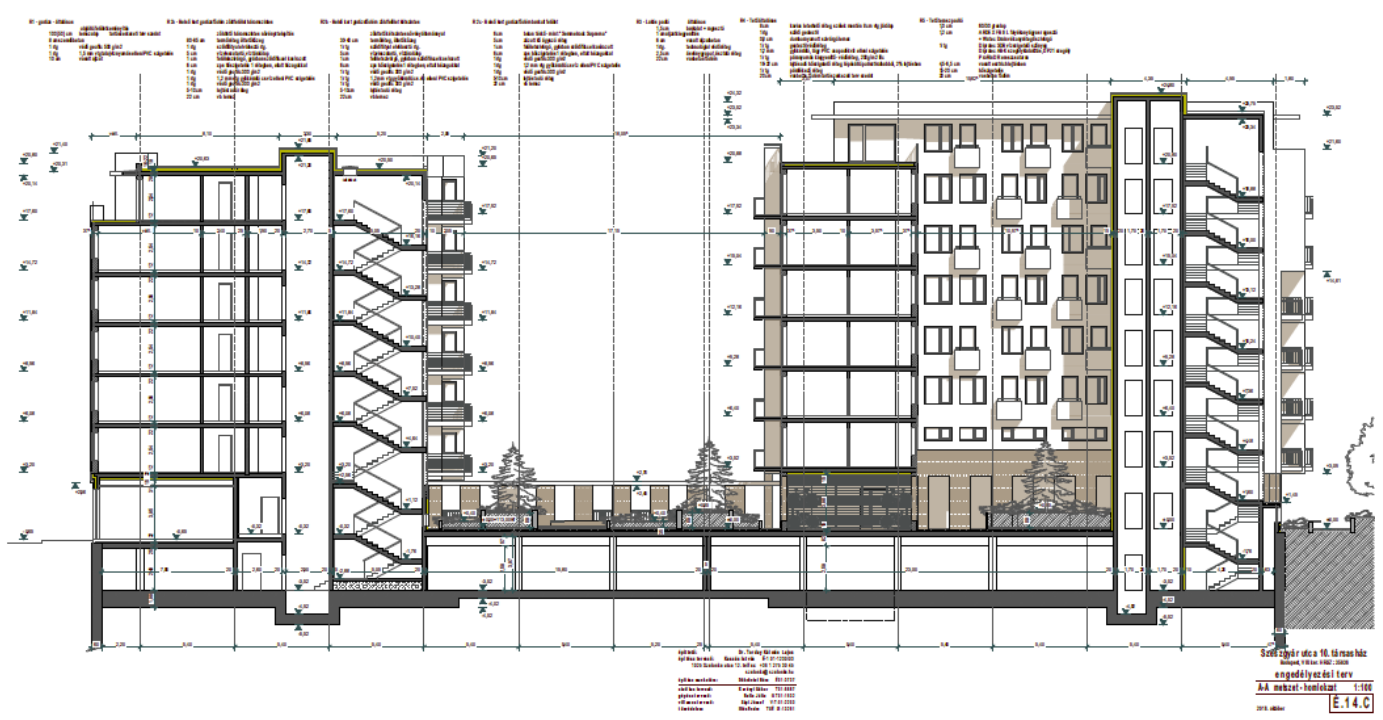
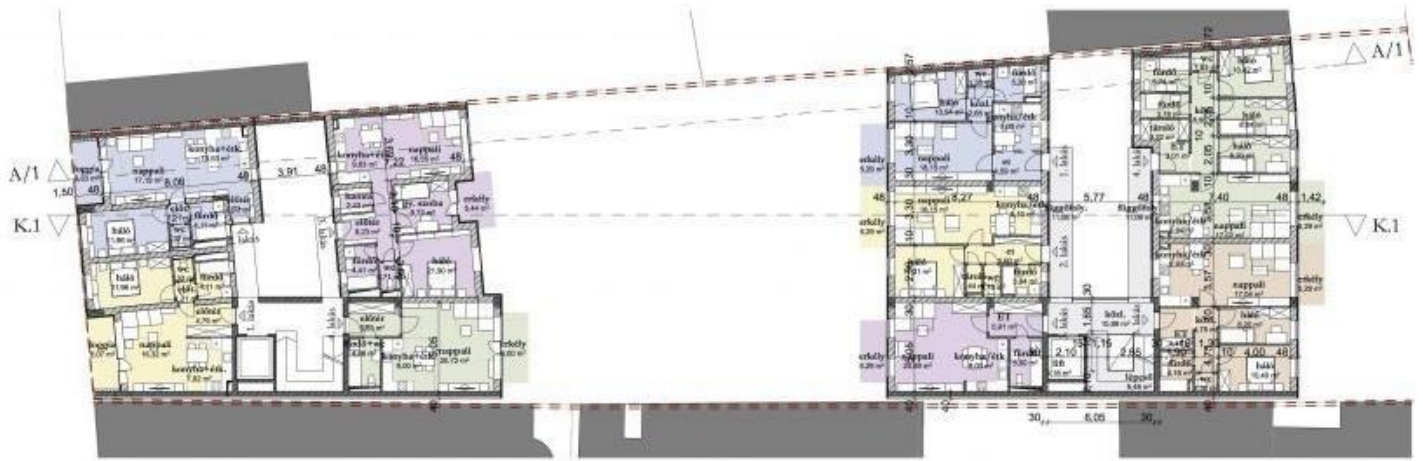
A lakásokhoz Klaus rendszerű garázsok kerülnek kialakításra a -1 szinten.

A tulajdonos magánszemély, ezért az ár áfa mentes.

A környék kiemelt fejlesztési terület, több mint 10 milliárd forintos állami beruházás és rehabilitáció kerül megvalósításra a következő években, ezért ingatlanfejlesztők számára kedvező fejlesztési terület.

A jogerős építési engedélyt és az engedélyezési tervdokumentációt rendelkezésre áll.





A.14.C
 1:100